

EXPTE. N° 296-X-2.003.-


**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE
SAN SALVADOR DE JUJUY SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA N° 3.697/2.003.-**

ARTICULO 1°.- Declárese **De Interés Patrimonial** de la Ciudad de San Salvador de Jujuy a los siguientes Edificios Públicos y Privados:

1- Propiedad de la Universidad Nacional de Jujuy.

- **Facultad de Humanidades:** ubicada en calle Otero N° 262. En lo referente a la construcción original, donde antiguamente funcionaba la Delegación Jujuy de la Empresa ENCOTEL.
- **Rectorado de la Universidad Nacional de Jujuy:** ubicado en Avenida Bolivia N° 2.335 y los edificios anexos.
- **Facultad de Ciencias Económicas:** ubicada en calle Alvear al 800, donde funcionó originalmente la Escuela Normal y luego la Escuela Provincial de Comercio N° 1.
- **Facultad de Ciencias Económicas:** ubicada en calle Otero al 300.

2- Propiedad del Estado Nacional.

- **Banco de la Nación Argentina:** ubicado en calle Alvear esquina Necochea.
- **Banco Hipotecario Nacional:** ubicado en calle Belgrano esquina Balcarse.
- **Juzgado Electoral de la Nación:** ubicado en calle San Martín esquina Ramírez de Velazco.
- **Delegación del Ministerio de Bienestar Social de la Nación:** ubicado en calle San Martín N° 61.
- **AFIP-DGA (casa Ulloa):** ubicada en calle Alvear N° 534. 
- **Estación de Ferrocarril General Belgrano:** ubicada en Avenida Urquiza esquina Gorriti.
- **Delegación de la Policía Federal Argentina:** ubicada en calle Canónigo Gorriti al 200.
- **Regimiento Mecanizado 20 (RIMRC 20):** ubicado en Avenida Bolivia.
- **Grupo de Artillería 5 (GA 5):** ubicado en Barrio Los Huaicos.
- **Juzgado Federal:** ubicado en calle San Martín al 1.100.
- **Edificio de la Dirección Nacional de Vialidad:** ubicado en Avenida Santibañez esquina Patricias Argentinas.

3- Propiedad del Estado de la Provincia de Jujuy

- Escuela Normal "Juan Ignacio Gorriti": ubicada en calle San Martín 750.
- Colegio N° 1 "Teodoro Sánchez de Bustamante": ubicado en calle Canónigo Gorriti N° 353
- Escuela de Educación Técnica N° 1 "Escolástico Zegada": ubicada en calle Salta N° 1.143
 - Escuela Belgrano: ubicada en calle Alvear N° 1.063.
- Hogar Escuela "Monseñor José de la Iglesia": ubicado en Avenida España.
- Escuela Monteagudo: ubicada en calle San Martín N° 1.070.
- Escuela Juanita Stevens: ubicada en Avenida Santibáñez N° 1.400.
- Escuela de Artes "Profesor Medardo Pantoja": ubicada en calle Güemes.
- Casa de Gobierno: ubicada en calle San Martín N° 450.
- Edificios de Tribunales de la Provincia y Legislatura Provincial: ubicados en la Manzana delimitada por calles Gorriti, Independencia, Argañaraz y Avenida Martiarena.
- Hospital San Roque: ubicado en calle San Martín N° 330.
- Ministerio de Bienestar Social: ubicado en Avenida Italia esquina Independencia.
- Teatro Mitre: ubicado en calle Alvear esquina Lamadrid.
- Cabildo de la Ciudad (actualmente central de Policía de la Provincia de Jujuy): ubicado en calle Belgrano N° 453-493.
- Biblioteca Popular Provincial: ubicada en calle Belgrano N° 652-664.
- Hospital Pablo Soria: ubicado en calle Güemes N° 1.345.
- Hospital de Niños Dr. Hector Quintana: ubicado en calle José Hernández N° 654.
- Dirección Provincial de Deportes: ubicada en calle San Martín esquina Senador Pérez.
- Banco de Acción Social (ex - Cooperativa Ferroviaria): ubicada en calle San Martín esquina Avenida Italia.
- Edificio del Instituto Provincial de Previsión Social: ubicado en calle Belgrano esquina Senador Pérez.
- Casa de Obras Sanitarias de la Nación: ubicada en Avenida Párroco Marshke esquina Antenor Sajama.
- Secretaría de Cultura de la Provincia: ubicada en calle Gorriti esquina Belgrano.
- Dirección de Minoridad y Familia: ubicada en calle Alvear N° 539.
- Escuela Provincial de Danzas "Norma Fontella" (ex Registro Civil): ubicada en calle Lamadrid al 400.
- Escuela Pucarita: ubicada en calle Independencia 1° cuadra.
- Edificio de Agua de los Andes S.A.: ubicada en calle Alvear N° 941.
- Museo Lavalle: ubicado en calle Lavalle N° 250.
- Edificio Ministerio de Obras y Servicios Públicos: ubicado en Avenida Santibáñez esquina José Hernández.
- Hospital Neuropsiquiátrico Dr. "Héctor Sequeiros": ubicado en Ecuador N° 53.
- Escuela "Juan Bautista Alberdi": ubicada en Avenida Almirante Brown.
- Escuela "Obispo Padilla": ubicada en calle San Martín N° 1.272.

JH
Lef.
W




EXPTE. N° 296-X-2.003.-
ORDENANZA N° 3.697/03.-


4 - Alquiladas por el Estado Provincial.

- **Centro Polivalente de Artes:** ubicado en calle Belgrano N° 1.030. 



5 - Propiedad del Estado Municipal.

- **Mercado Central:** ubicado en calle Alvear esquina Balcarce.
- **Nave Central del Cementerio El Salvador:** ubicada en Avenida Italia sin número.
- **Edificio Municipal de San Salvador de Jujuy:** ubicada en Avenida El Exodo N° 215.
- **Edificio Baños Públicos:** ubicado en Avenida Almirante Brown esquina Oscar Orías.
- **Conjunto del Puente Lavalle:** ubicado en la prolongación de calle Lavalle sobre el cruce con el Río Xibi-Xibi.
- **Juzgado de Faltas Municipal:** ubicado en Avenida Hipólito Yrigoyen N° 1.302. 

6 - Propiedad de la Iglesia.

- **Iglesia Catedral:** ubicada en calle Sarmiento esquina Belgrano.
- **Iglesia San Francisco:** ubicada en calle Lavalle esquina Belgrano. 
- **Casa del Obispo:** ubicada en calle Sarmiento N° 246.
- **Hogar Buen Pastor:** ubicado en calle San Martín N° 1.232.
- **Universidad Católica de Santiago del Estero (ex Escuela San Francisco)**
- **Iglesia Santa Bárbara:** ubicado en calle Lamadrid N° 226.
- **Colegio del Huerto:** ubicado en calle San Martín al 500.

7 - Propiedad de Otras Entidades.

- **Club Social:** ubicado en calle Belgrano N° 751.
- **Los Molinos (Reyes):** ubicado en Barrio Los Molinos.
- **Colegio de Ingenieros de Jujuy (ex casa Iturbe):** ubicada en calle Lavalle esquina Salta. 
- **A.D.E.P. (ex Casa Zenarruza):** ubicado en calle Lamadrid N° 348.
- **Colegio de Abogados de Jujuy (ex casa Picchetti):** ubicada en calle Sarmiento N° 340.
- **Hogar San Antonio:** ubicado en calle Patricias Argentinas N° 611.
- **Banco Macro (ex Banco Provincia de Jujuy):** ubicado en calle Alvear esquina Lamadrid.
- **Sede del Club Gimnasia y Esgrima de Jujuy:** ubicada en calle Lamadrid al 400. 
- **Puente Ferroviario sobre el Río Xibi-Xibi:** ubicado sobre el Río Xibi-Xibi, a la altura del Puente Batalla de Tucumán.
- **Edificio de Vía y Obras:** ubicado en Avenida Urquiza.
- **Colegio Médico de Jujuy (COSALUD):** ubicado en calle San Martín N° 1.118.
- **Consejo Federal de Inversiones:** ubicado en calle San Martín al 1.100



EXPTE. N° 296-X-2.003.-
ORDENANZA N° 3.697/03.-






- **Edificio Sociedad Española de Socorros Mutuos:** ubicada en calle Belgrano esquina Senador Pérez.
- **Edificios de la Cámara del Tabaco de Jujuy:** ubicados en calle San Martín al 800.
- **Sede del Partido Justicialista de Jujuy:** ubicada en calle Otero esquina Independencia.
- **Fundación Recrear:** ubicada en calle Otero N° 220.

8 - Edificios Particulares.

- **Casa Alvarez Prado:** ubicada en calle Salta N° 1.051.
- **Casa Fascio:** ubicada en calle Illia al 800 de Barrio Los Perales.
- **Casa Jorge Tezanos Pinto:** ubicada en Barrio Los Perales.
- **Casa Alvarado:** ubicada en calle Las Vicuñas sin número Barrio Chijra.
- **Casa Piola - Gigliasa (actualmente Colegio Los Lapachos):** ubicado en Villa Lastenia - Los Perales.
- **Casa Baca:** ubicada en Avenida Illia N° 80 - Barrio Los Perales.
- **Casa Orias:** ubicada en Avenida Balbín - Barrio Bajo La Viña.
- **Casa Pasquini:** ubicada en calle Canónigo Gorriti N° 360.
- **Casa en Barrio Cuyaya (ex Guillermo Rux. Actualmente Colegio Pablo Pizurno):** ubicada en Barrio Cuyaya.
- **Casa Ernesto Claros (ex casa del Coronel Fascio):** ubicada en Bariloche N° 40 -Barrio Norte.
- **Casa Alvarez Prado de Barni (Alto Reyes):** ubicada en Alto Reyes.
- **Casa Graciela Regalado Pose:** ubicada en Avenida Fascio N° 954.
- **Casa Brizuela (actualmente Jardín Martín Pescador):** Coronel Puch esquina Juanita Stevens.
- **Casa Fernández Miranda:** ubicada en calle San Martín N° 954.
- **Casa Mariano Buitrago (actualmente familia Lamas):** ubicada en calle Otero al 450.
- **Casa Sadir:** ubicada en calle Güemes esquina Balcarce.
- **Hotel Bristol (actualmente Comisaría de la Mujer de la Policía de la Provincia de Jujuy):** ubicada en calle Alvear N° 412.
- **Hotel Savoy:** ubicado en calle Alvear esquina Avenida Urquiza.
- **Casa Carrillo:** ubicada en la Localidad de Guerrero.
- **Casa Buitrago:** ubicada en la Localidad de Juan Galán.
- **Casa Filiberto Carrizo:** ubicada en calle Alvear N° 591 esquina Otero.
- **Fachada reconstruida Casa Tezanos Pintos:** ubicada en calle Alvear N° 927.
- **Castillo Familia Tramontini:** ubicada en Avenida Fascio N° 1.042 esquina Lamadrid.
- **Casa Daje (actualmente propiedad de la familia Machado):** ubicada en Avenida Fascio N° 1.026.
- **Casa Balut:** ubicada en Avenida Fascio N° 1.036.
- **Casa Familia Quintana:** ubicada en calle San Martín N° 518.

EXPTE. N° 296-X-2.003.-
ORDENANZA N° 3.697/03.-

15

- **Casa Teófilo Sánchez de Bustamante:** ubicada en calle San Martín N° 546.
- **Casa Ignacio Carrillo:** ubicada en calle San Martín N° 560.
- **Casa Buitrago Peña:** ubicada en calle San Martín N° 570.
- **Sala Bertrés:** ubicada en calle El Carmen N° 30 - Barrio Alto Beltrés.
- **Casa Guillermon:** ubicada en calle C. Avila de Naverón - Barrio Los Huaicos.
- **Edificio familia Rivas:** ubicado en calle San Martín esquina Lamadrid.
- **Casa Salta esquina Lamadrid (actualmente restaurante):** ubicada en calle Salta N° 620 esquina Lamadrid. 
- **Casa Almaraz (actualmente peluquería):** ubicada en calle Lamadrid N° 168.
- **Casa Pavese:** ubicada en calle Sarmiento N° 378.
- **Casa Alvarado:** ubicada en Avenida España N° 1.924.
- **Casa Bustamante Pérez:** ubicada en Los Alisos.
- **Casa Alvarado:** ubicada en calle Alvear N° 1.004 esquina Lamadrid.
- **Casa Cornejo Arias:** ubicada en calle Lamadrid N° 250.
- **Casa Bertrés:** ubicada en calle Belgrano N° 592 esquina Otero. 
- **Casa Gámez:** ubicada en calle Belgrano N° 575. 
- **Casa González López:** ubicada en calle Alvear N° 941.
- **Casa Uriondo Tuchón (actualmente Instituto EMDEI):** ubicada en calle San Martín N° 872.
- **Café "Los Dos Chinos":** ubicado en calle Alvear.
- **Ex Delegación del Ministerio de Trabajo de la Nación:** Alvear esquina Necochea.
- **Casa Familia Cosentini:** ubicada en calle San Martín N° 1.184.
- **Casa calle Güemes esquina Ramírez de Velasco:** ubicada en calle Güemes y Ramírez de Velasco (actualmente Restaurante). 
- **Estudio Dr. Quintar:** ubicado en calle Salta esquina Balcarce.
- **Escribanía Rojo:** ubicada en calle San Martín esquina Argañaraz.
- **Casa Bachivanín - Mealla:** ubicada en calle San Martín esquina Argañaraz.
- **Casa Montiel:** ubicada en calle Güemes N° 1.045.
- **Casa Barrau:** ubicada en calle Belgrano esquina Lavalle.
- **Casa Alvear y R. De Velazco:** ubicada en calle Alvear y Ramírez de Velazco. (actualmente Gimnasio).
- **Casa Patricias Argentinas esquina San Martín:** ubicada en calle Patricias Argentinas esquina San Martín.
- **Casa Bartoletti (ex edificio de Radio Nacional):** ubicada en calle Ramírez de Velazco al 200.
- **Instituto de Ojos Santa Lucía:** ubicado en calle Salta N° 1.182.
- **Edificio Familia Pérez de Arenaza (Farmacia Central):** ubicado en calle Belgrano esquina Necochea. 
- **Edificio calle Necochea al 341 (locales comerciales):** ubicado en calle Necochea.
- **Monoblock "H":** ubicado en Avenida 19 de Abril esquina Lavalle.
- **Monoblock Bustamante y 19 de Abril.**
- **Monoblock Senador Pérez y 19 de Abril.**
- **Cine Select:** ubicado en calle Alvear al 600.

EXPTE. N° 296-X-2.003.-
ORDENANZA N° 3.697/03.-


- Hotel Alto La Viña.
- Hotel Termas de Reyes.

ARTICULO 2°.- Declárese **De Interés Patrimonial** de la Ciudad de San Salvador de Jujuy a las siguientes Areas Urbanas o perfiles urbanos de la Ciudad:

- **Calle Güemes:** entre calle Lavalle y Necochea, vereda Sur, desde esquina Necochea hasta Calle Güemes N° 730 al 790.
- **Calle Alvear al 500:** veredas Norte y Sur, vereda Norte: desde calle Otero hasta calle Sarmiento; vereda Sur: desde Edificio Aduana (AFIP-DGA) hasta calle Sarmiento.
- **Calle Alvear al 900:** vereda Norte, desde fachada Casa Tezanos Pintos hasta calle Lamadrid.
- **Calle Alvear al 1.100:** vereda Norte, desde Cine hasta casa familia Segovia.
- **Calle Alvear al 1.200:** vereda Norte, desde calle Ramírez de Velazco hasta edificio Instituto Humanitas y vereda Sur: desde N° 1.250 hasta calle Patricias Argentinas.
- **Calle Belgrano 1.100:** vereda Norte, desde Academia de Danzas Cristina del Valle, hasta Consultorios Familia Siufi.
- **Calle Belgrano al 1.200:** vereda Norte, desde calle Ramírez de Velazco hasta casa Familia Oroza.
- **Calle San Martín al 200:** vereda Sur desde N° 220 hasta N° 242.
- **Calle San Martín al 500:** vereda Sur desde N° 518 hasta N° 580.
- **Calle San Martín al 800:** vereda sur desde edificio Cámara del Tabaco hasta calle Balcarce.
- **Calle San Martín al 900:** vereda sur desde calle Balcarce hasta casa Familia Zamponi.
- **Calle San Martín al 1.100:** vereda Sur desde Sede Banco de Acción Social hasta calle Ramírez de Velasco.
- **Calle Sarmiento al 300:** vereda Oeste, desde Hotel Internacional hasta calle Alvear; vereda Oeste: desde calle Alvear hasta calle Belgrano.
- **Calle Otero al 200:** vereda Este, desde calle Belgrano hasta calle San Martín.
- **Calle Lavalle al 400:** vereda Oeste, desde calle Alvear hasta Lavalle N° 448.
- **Calle Necochea al 300:** vereda Este: ex Delegación Ministerio de Trabajo y desde Galeria Impulso hasta calle Belgrano.
- **Calle Balcarce al 100:** vereda Este, desde calle Independencia hasta casa Familia Mallagray.
- **Calle Balcarce al 200:** vereda Este, desde Banco Credicoop hasta calle Belgrano.
- **Calle senador Perez al 100:** vereda Oeste, desde N° 102 hasta N° 140 (Sede MPJ).
- **Calle Ramírez de Velasco al 200:** vereda Oeste, desde calle Belgrano hasta vieja Sede Concejo Deliberante.
- **Calle Ramírez de Velasco al 300:** desde Consulado de España, hasta calle Belgrano.
- **Manzana de la Cultura:** delimitada por calles Senador Pérez, Lamadrid, Alvear y Güemes.
- **Pasaje P. Gruusac:** (Plazoleta del Trabajo).

EXPTE. N° 296-X-2.003.-
ORDENANZA N° 3.697/03.-

ARTICULO 3°.- Declárese **De Interés Patrimonial** de la Ciudad de San Salvador de Jujuy a las siguientes Areas de la Ciudad:

- **Arbol Histórico:** Avenida Corrientes al 2.750 según Ordenanza N° 1.230/1.992.
- **Plazoleta Ing. Italo Palanca y Plazoleta “Los Hermanos Chañi”:** ubicada en Senador Pérez esquina Salta.
- **Plaza Hipólito Yrigoyen:** ubicada en Barrio Ciudad de Nieva.
- **Conjunto de Legislatura y Tribunales.**
- **Conjunto de Casa de Gobierno, Plaza Belgrano, Iglesia Catedral, Cabildo, Hospital San Roque, etc.**
- **Barrancas Barrio Castañeda.**
- **Río Xibi-Xibi,** dentro del Ejido Urbano de la Ciudad de San Salvador de Jujuy. 
- **Barrancas del Barrio Ciudad de Nieva.**
- **Plaza Constitución de 1.853 - Barrio Cuyaya.**
- **Plazoleta Tupac Amaru,** acceso a Ciudad de Nieva por calle Independencia.
- **Plazoleta Urquiza,** frente Estación del Ferrocarril General Belgrano.
- **Plazoleta del Trabajo:** ubicada en calle Güemes y Salta.
- **Conjunto Plaza de los Inmigrantes, Plaza Italia.**
- **Plaza “Los 25 de Mayo”.**
- **Espacio Verde Vías del Ferrocarril,** desde acceso Sur hasta Cementerio El Salvador.
- **Parque San Martín en su conjunto.**
- **RIMEC 20.**
- **CA 5.**
- **Arroyo Los Suspiros:** dentro del ejido urbano de la Ciudad de San Salvador de Jujuy.

ARTICULO 4°.- La Comisión de Patrimonio establecerá las categorías dentro de las cuales se encontrarán enmarcados los Edificios y sitios antes mencionados.

ARTICULO 5°.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo, etc.-

SALA DE SESIONES, Jueves 22 de Mayo de 2.003.-

JH.
Vof.-
A



LA CIUDAD DE SAN SALVADOR DE JUJUY